09327

I-08557

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

A 470379

Certify that ... admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar, (Salt Lake City)

- 6 JUL 2012

-ঃ মং ১৮,০০,০০০ আঠার লক্ষ টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

****

কোবালা পত্র গ্রহীতা ঃ ক্রেতা ঃ-

১। শ্রী গৌরহরি মন্ডল, প্যান নং AJHPM8160D ২। শ্রী রাম প্রসাদ মন্ডল, প্যান নং AJHPM8158K উভয়ের পিতা শ্রী মদন মোহন মন্ডল, সাং জয়রামপুর, পোঃ কানাইনগর, থানা তেহট্ট, জেলা নদীয়া, পিন কোড নং ৭৪২১২১, জাতিয়তায় ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে হিন্দু, পেশা ব্যবসা।

নং ২৭০৪ তাং 25/06/12

ক্রেতার নাম শ্রী গৌরহরি মন্ডল

সাং সাং - প্রেমবামপুর

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর থানা - তেহট্ট, জেলা - নদীয়া।

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. এ

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং 20 JUN 2012

চালান নং............মোট কত টাকা খরিদ............

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত 640000

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Heron Ranjan Dev S/o Late Pyari Mohan Dev.
Vill. Bhalenda.
P.O. & P.S. Rajarhat
Kolkata. 700135
Retired Person

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
6 2012

কোবালা পত্র দাতা ঃ বিক্রেতা ঃ-

১। শ্রীমত্যা প্রণতি দাস, প্যান নং **AOFPD1656Q** স্বামী মৃত পুলক চন্দ্র দাস, সাং ১৬/এ প্যারীদাস লেন, থানা গিরিশ পার্ক, কোলকাতা ৭০০০০৬, জাতিয়তায় ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, পক্ষে ইংরাজী ৩০/৪/২০০৯ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ৪/৫/২০০৯ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির, সি. ডি. ১ নং ভল্যুমের ৩৭৯২ নং হইতে ৩৮০৫ নং পাতায় লিখিত ০০৩৫৪ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে, এবং ইংরাজী ২১/৬/২০১২ তারিখে সম্পাদিত ও ২২/৬/২০১২ তারিখে বিধান নগর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির সি. ডি. ১ নং ভল্যুমের ৯৭৪৭ নং হইতে ৯৭৫৫ নং পাতায় লিখিত ০৮৩১ নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে, মোট ২টি আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্তিয় আমমোক্তার ও স্বয়ং ২। কুমারী সুতপা দাস, প্যান নং **AOGPD4196Q** পিতা মৃত পুলক চন্দ্র দাস, সাং ১৬/এ, প্যারীদাস লেন, থানা গিরিশ পার্ক, কোলকাতা ৭০০০০৬, জাতিয়তায় ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট অন্তর্গত এ. ডি. এস. আর.

অফিস বিধান নগর, সল্টলেক সিটি, সামিল কোলকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা ভাতেণ্ডা গ্রামে তৌজি ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে নিম্ন (ক) তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ৭৫ ও ৩৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত সি. এস. ৯৭/৬৪৫ নং দাগের আর. এস. ২৪২ নং দাগে ২০ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা আশুতোষ ব্যানার্জী মহাশয়ের নামীয় খাস স্বত্ব দখলী ও ভোগদখলী সম্পত্তি থাকা অবস্থায় আভাবতী দাসী মহাশয়ার নিকট ইংরাজী ১০/১২/ ১৯৪৭ তারিখে এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী কোলকাতা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১৩ নং ভল্যুমের ২৪৫ নং হইতে ২৫০ নং পাতায় লিখিত ৪২০১ নং সাফ কোবালায় উক্ত জমি বিক্রয় করিয়া খাস দখল প্রদানে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। সেমতে উক্ত আভাবতী দাসী মহাশয়া খরিদ সূত্রে উক্ত জমির মালিক দখলীকার পূর্ব্বক ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় আর. এস. জরীপে তাহার নিজ নামে ৭৫ ও ৩৬২ নং খতিয়ানে উক্ত জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া তৎপরে ইংরাজী ০২/১০/১৯৭৭ তারিখে তাহার পুত্র পুলক চন্দ্র দাসের নাম বরাবর উক্ত জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তির উইল সম্পাদন করেন।

অতঃপর উক্ত আভাবতী দাসী মহাশয়া ইংরাজী ২৭/২/১৯৭৮ তারিখে পরলোক গমণ করিলে উক্ত উইলের শর্ত অনুযায়ী উক্ত পুলক চন্দ্র দাস

মহাশয় প্রবেট গ্রহণের জন্য কোলকাতা হাইকোর্টে ১৫৬/৮২ নং মোকর্দ্দমা আনায়ণ করেন। এবং উক্ত পুলক চন্দ্র দাস মহাশয় উক্ত আদালতের রায় অনুসারে প্রবেট গ্রহণ করিয়া মালিকান সরকারে করাদী আদায়ে মালিক দখলীকার পূর্ব্বক ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় এল. আর. জরীপে তাহার নিজ নামে ৩৮৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক থাকেন।

এবং নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত ঐ ঐ অধিকারে মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে আর. এস. ২৩১ নুং দাগে ৮৫ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০৪.০০ শতক জমি যাহা পুলক চন্দ্র দাস মহাশয়ের নামীয় খাস স্বত্ব দখলী ও ভোগদখলী সম্পত্তি থাকা অবস্থায় এল. আর. জরীপে তাহার নিজ নামে ১৩০২ নং খতিয়ানে উক্ত জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক থাকেন।

অতঃপর উপরোক্ত ভাবে উক্ত পুলক চন্দ্র দাস ২টি মৌজায় দুটি দাগে ২৪ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি রেকর্ড সূত্রে মালিক দখলীকার পূর্ব্বক ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় ইংরাজী ৪/২/২০০৮ তারিখে উক্ত পুলক চন্দ্র দাস পরলোক গমণ করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার কোন পুত্র সন্তান না থাকায় আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা তাহার স্ত্রী বিধায় ও আমি অত্র দলিলের ২ নং বিক্রেতা তাহার কন্যা বিধায় উভয়ে ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলীকার পূর্ব্বক ভোগদখলীকার আছি। যাহা আমাদের সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম অধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গঁত কারণে নগদ টাকার বিশেষ

আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ১৯.৬৪ শতক যাহা বাংলা মাপে কমবেশী ১১ কাঠা ১৪ ছটাক ০৫ বর্গফুট জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার দর মং ১৮,০০,০০০ আঠার লক্ষ টাকা পণে আপনাদের নিকট অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম ও আমাদের স্থলে আপনাদের খাস দখল দিয়া দিলাম।

আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলীকার হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমাদের নামের স্থলে আপনাদের নাম পত্তণ করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও আমরা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে। কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের অনুকুলে সম্পূর্ণরূপে বর্ত্তিল।

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য বায়না বা

চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালিন আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভূল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে আপনাদের নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে এবং আপনাদের নাম সর্বত্র জারী করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে আপন আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র দলিলের সকল ভাষা পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে স্বজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৯ সালের ২৩ শে আষাঢ়। ইংরাজী ২০১২ সালের ০৮ ই জুলাই।

-ঃ 'ক' তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট অন্তর্গত এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর, সল্টলেক সিটি, সামিল কোলকাতা পরগণাস্থিত

রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা ভাতেণ্ডা গ্রামে জে. এল. নং ২৮, রেঃ সাঃ নং ৫০, তৌজি ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট আর. এস. খতিয়ান নং ৭৫ ও ৩৬২ এবং এল. আর. জরীপে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতা আমাদের স্বামী ও পিতা অধুনা মৃত পুলক চন্দ্র দাসের নামে ৩৮৪ নং খতিয়ানে রেকর্ডীয় পঃ বঃ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্যীয় খাজনার যোগ্য জমিজমা মধ্যে —

আর. এস. ২৪২ দুই শত বিয়াল্লিশ নং দাগে পুকুর পাড় ১.০০০০ রকমাংশে ২০ শতক মধ্যে ১৫.৬৪ শতক যাহা বাংলা মাপে কমবেশী ৯ - ৭ - ১৮ নয় কাঠা সাত ছটাক আঠার বর্গফুট জমি।

-ঃ 'খ' তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

ঐ ঐ অধিকারে, ঐ এলাকাধীন, মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে, জে. এল. নং ১৩, রেঃ সাঃ নং ১৯৮, তৌজি ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট এল. আর. জরীপে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতা আমাদের স্বামী ও পিতা অধূনা মৃত পুলক চন্দ্র দাসের নামে ১৩০২ নং খতিয়ানে রেকর্ডীয় পঃ বঃ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্যীয় খাজনার যোগ্য জমিজমা মধ্যে —

আর. এস. ২৩১ দুই শত একত্রিশ নং দাগে বাস্তু ৮৫ শতক মধ্যে কমবেশী ০৪.০০ শতক, যাহা বাংলা মাপে কমবেশী ০২ - ০৬ - ৩২ দুই

কাঠা ছয় ছটাক বত্রিশ বর্গফুট জমি মায় ১০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি।

সর্বমোট ২টি মৌজায় ২টি খতিয়ানে ২টি দাগে একলপ্তে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমাঙ্কৃত 'সি' লটের ৭ নং প্লট ভুক্ত ১৯.৬৪ (উনিশ দশমিক ছয় চার) শতক যাহা বাংলা মাপে কমবেশী ১১ - ১৪ - ০৫ এগার কাঠা চৌদ্দ ছটাক পাঁচ বর্গফুট জমি মায় উহাতে যাতায়াতের কমন প্যাসেজের অধিকার ও ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ	১৪ ফুট পঞ্চায়েত রাস্তা।
দক্ষিণে	ঃ	মৌজা রেকজোয়ানী, আর. এস. দাগ নং ২৩১।
		ও মৌজা ভাতেণ্ডা, আর. এস. দাগ নং ২৪৩।
পূর্ব্বে	ঃ	মৌজা ভাতেণ্ডা, আর. এস. দাগ নং ২৪৩, ২৪২।
পশ্চিমে	ঃ	মৌজা রেকজোয়ানী, আর. এস. দাগ নং ২৩১।

-ঃ প্রাপ্ত টাকার জায় ঃ-

ইংরাজী ১৯/৬/২০১২ তারিখে ষ্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, বিনোদ নগর শাখা, নদীয়া, শাখার ৯০১২৭৪ নং চেক মূলে ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা।

ইংরাজী ২০/৬/২০১২ তারিখে ষ্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, বিনোদ নগর শাখা, নদীয়া, শাখার ৯০১২৭৩ নং চেক মূলে ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা।

ইংরাজী ২৫/৬/২০১২ তারিখে ইউ. বি. আই., পলাশীপাড়া, নদীয়া, শাখার ৫৯৩৪২২ নং চেক মূলে ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা।

ইংরাজী ২৬/৬/২০১২ তারিখে ইউ. বি. আই., নাজিরপুর, নদীয়া, শাখার ৭০৮০০৩ নং চেক মূলে ৫,০০,০০০ পাঁচ লক্ষ টাকা।

নগদ ৫,০০,০০০ পাঁচ লক্ষ টাকা।

মোট ১৮,০০,০০০ আঠার লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক :: -

শেখ আনসার আলি
গলাসিয়া,
লাইসেন্স নং - **DW-XVI-36**
বিধান নগর, কোলকাতা - ৯১

টাইপ কারক :: -

তাপস ঘোষ
রাজারহাট, কলকাতা - ১৩৫

ইসাদী ঃ-

1. Hemo Ranjan Dev
Vill- Bhatenda
P.O. & P.S. Rajarhat
Kol- 700135

2. Palas Das
Vill- Bhatenda
P.O+P.S- Rajarhat
KOL- 700135

3. Sankar Kumar Biswas
Vill Bhatenda
P.O Rajarhat
DIST (N) 24 Parganas
PIN 700135

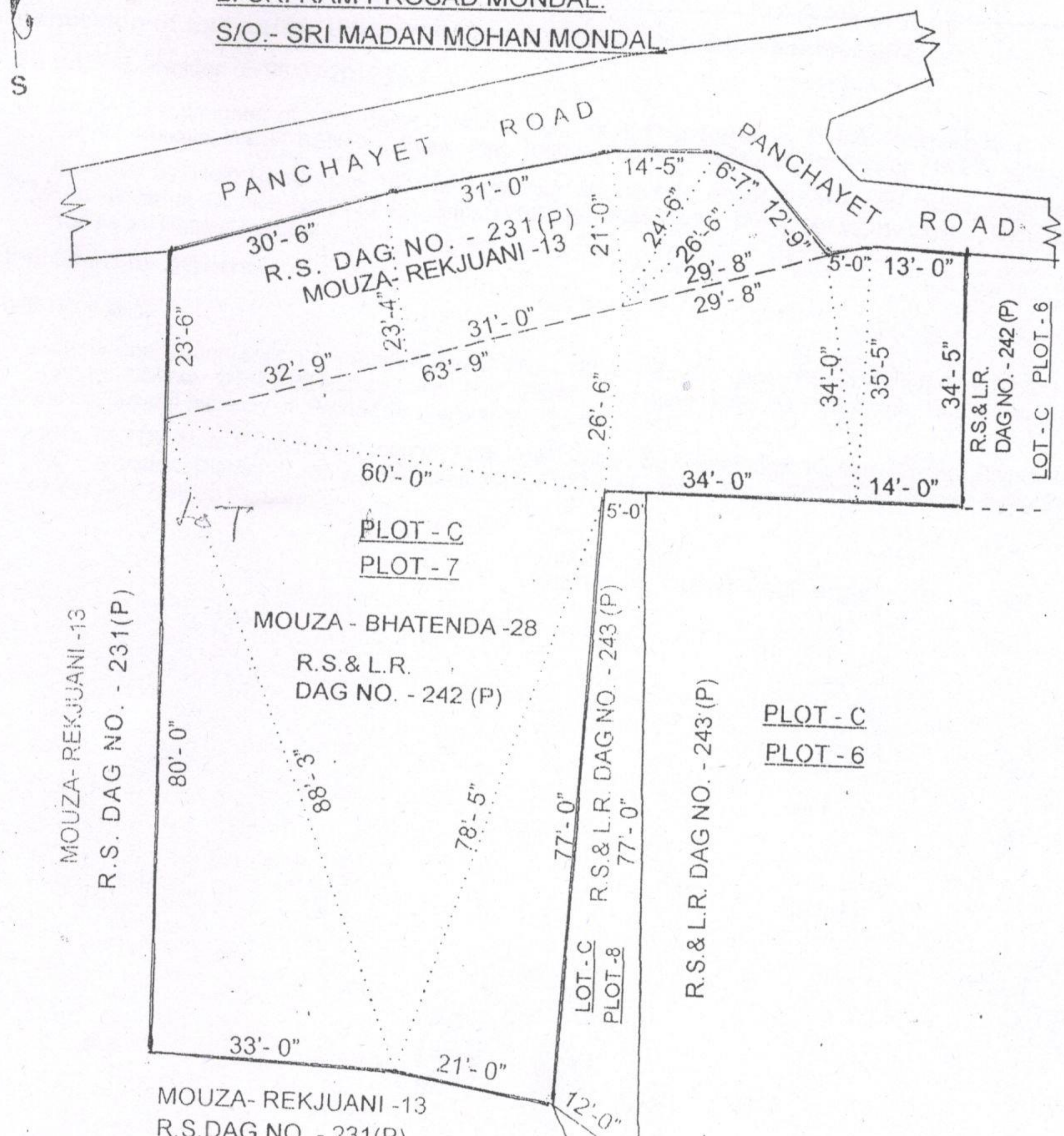
…TE PLAN OF C.S. DAG NO. - 97/645,R.S. & L.R. DAG NO. - 242, AT MOUZA - BHATENDA, J.L.NO. - 28, R.S NO - 50, L. R. KHATIAN NO.- 384. AND R.S.& L.R. DAG NO.-231, AT MOUZA - REKJUANI.J.L.- 13.R.S. NO.- 198.P. S. - RAJARHAT, DIST. - NORTH 24PARGANAS.UNDER RAJARHAT - BISHNUPUR I NO. GRAM PANCHAYET.

SCALE - 1 "= 20'-0",

VENDEE : - 1. SRI GOURHARI MONDAL.

2. SRI RAM PROSAD MONDAL.

S/O.- SRI MADAN MOHAN MONDAL.



COLOUR	REFERENCE		AREA			
			ACRE	K.	C.H	S.F.T
PLOT - C	MOUZA - BHATENDA	R.S, & L.R, DAG NO. - 242 (P)	0.1564	09	07	18
PLOT - 7	MOUZA - REKJUANI.	R.S, & L.R, DAG NO. - 231 (P)	0.0400	02	06	32
	TOTAL AREA		0.1964	11	14	05

MORE OR LESS

VENDOR'S SIGNATURE

COPIED BY :
M. BISWAS.
SURVEYOR
RAJARHAT

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08557 of 2012

(Serial No. 09327 of 2012)

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/07/2012 by

1. Sutapa Das, daughter of Late Pulak Chandra Das , 16/ A, Pyaridas Lane, Thana:-Girish Park, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700006, By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Hem Ranjan Dev, son of Late Pyari Mohan Dev, Bhatenda, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste: Hindu, By Profession: Retired Person.

Executed by Attorney

Execution by

1. Sutapa Das, daughter of Late Pulak Chandra Das , 16/ A, Pyaridas Lane, Thana:-Girish Park, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700006 By Caste Hindu By Profession: House wife,as the constituted attorney of Pronati Das is admitted by him.

   Identified By Hem Ranjan Dev, son of Late Pyari Mohan Dev, Bhatenda, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste: Hindu, By Profession: Retired Person.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

- 6 JUL 2012

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar,(Salt Lake City)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

06/07/2012 12:48:00

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 09327 / 2012, Deed No. (Book - I , 08557/2012)

gnature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sutapa Das 16/ A, Pyaridas Lane, Thana:-Girish Park, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700006	 06/07/2012	 LTI 06/07/2012	সুতপা দাস 06/07/12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sutapa Das Address -16/ A, Pyaridas Lane, Thana:-Girish Park, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700006	Self and as Attorney	 06/07/2012	 LTI 06/07/2012	সুতপা দাস

Name of Identifier of above Person(s)
Hem Ranjan Dev
Bhatenda, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135

Signature of Identifier with Date
Hem Ranjan Dev.
6/7/12
06/07/12

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar, North 24-Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR

06/07/2012 6 JUL 2012

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08557 of 2012
(Serial No. 09327 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 06/07/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 48469.00/-, on 06/07/2012

(Under Article : A(1) = 48455/- ,E = 14/- on 06/07/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-44,06,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 264380 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 912898, Draft Date 04/07/2012, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 06/07/2012
2. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 912899, Draft Date 04/07/2012, Bank Name State Bank of India Rajarhat Township, received on 06/07/2012
3. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 912901, Draft Date 04/07/2012, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 06/07/2012
4. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 912902, Draft Date 04/07/2012, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 06/07/2012
5. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 912904, Draft Date 04/07/2012, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 06/07/2012
6. Rs. 14380/- is paid, by the draft number 912905, Draft Date 04/07/2012, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 06/07/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.50 hrs on :06/07/2012, at the Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR by Sutapa Das ,Executant.

Seal of the Additional District Sub-Registrar

6 JUL 2012

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar,(Salt Lake City)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

CTURE OF THE
RESENTANT/
CUTANT/SELLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

গৌর হরি মন্ডল

LH.

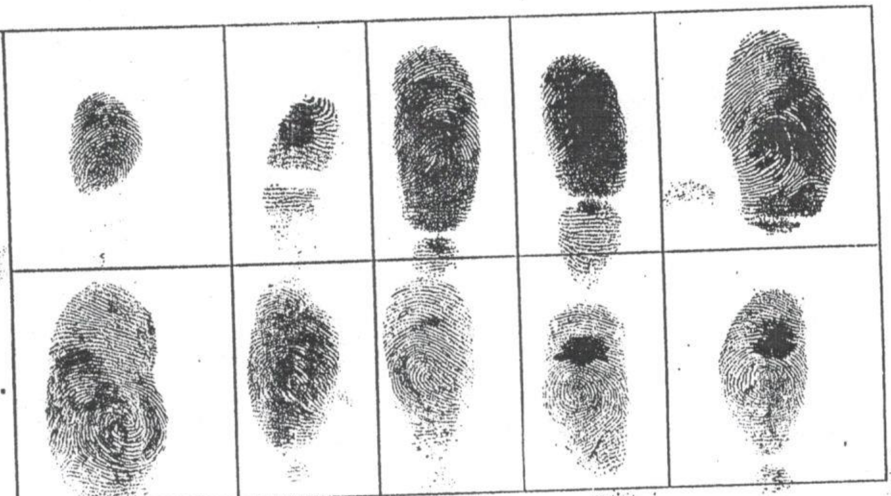
RH.

ATTESTED :- গৌর হরি মন্ডল

[illegible]

LH.

RH.

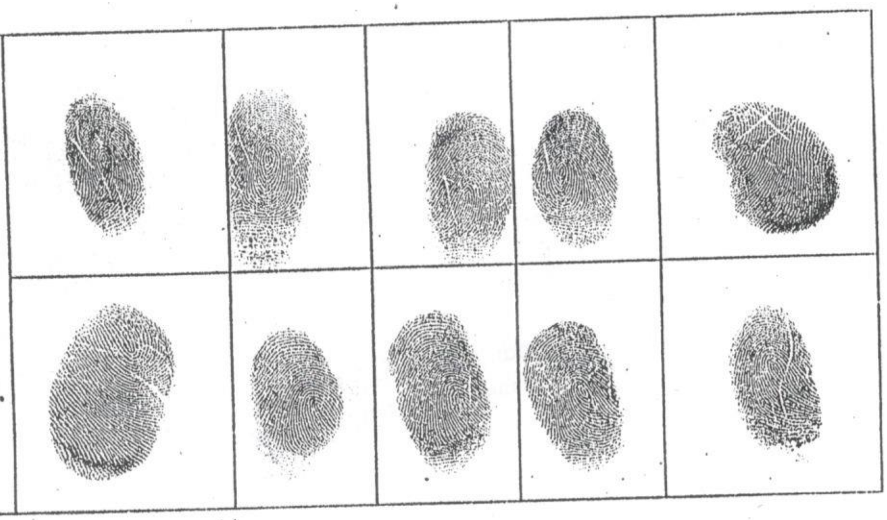


ATTESTED :- [illegible]

[illegible]

LH.

RH.



ATTESTED :- [illegible]

4

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 6960 to 6975
being No 08557 for the year 2012.

(Debasish Dhar) 06-July-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
West Bengal